

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-1575/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CHEMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2019. DO 17.02.2020.

Rješenjem od 15.11.2019. naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHEMINA d.o.o., OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, imenovan stečajni upravitelj i zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 04.ožujka 2020.

Po imenovanju stečajni upravitelj je:

- stupljeno u kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika i knjigovodstvenim uredom.
- upućen dopis Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- otkazan ugovor o radu za 2 radnika
- ishodena i pregledana zadnje dostupna bruto bilanca za 2016. nakon čega knjigovodstvo nije vođeno
- fizički pregledano nekretnine koje formiraju stečajnu masu
- zatraženo mišljenje sudskog vještaka o vrijednosti nekretnina
- zatvoren račun i izdan zahtjev za otvaranje novog računa
- izvršene promijene u registru stvarnih vlasnika
- izgleda za nastavak poslovanja nema
- stečajni plan nije svrsihodno izrađivati

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Tablica 1. Popis predmeta stečajne mase

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Stanje predmeta	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu)
Zemljište	nekretnini upisanoj u zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv, ukupno površine 193 čhv,			97.506,36	nepoznato
	- nekretnini upisanoj u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu, površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno površine 363 čhv,				
	nekretnini upisanoj u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 335 čhv, k.č.br. 874 vinograd Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine 1320 čhv				
Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine					97.506,36

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nakon odluke skupštine vjerovnika na izvještajno ročištu prema čl. 107. St. 3. pristupit će se prodaji imovine dužnika.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zemljište, zbog prethodno navedenog razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo nije poznato

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučno pravo nije poznato

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Radnici nisu nastavili s radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobi još nije pristupljeno

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.02.2020. DO 14.05.2020.

Pristupit će se ispitnom i izvještajnom ročištu vjerovnika, dostaviti će se procjena sudskog vještaka nakon zaprimanja iste o procjenjenoj vrijednosti nekretnina, zatražiti odobrenje skupštine vjerovnika za prodaju istih i podnošenje zahtjeva Fini radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku prema čl. 229. St. 3. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Virovitica, 17.02.2020.

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.

